

## Objekt 785: 2-Zimmerwohnung in Mettmach, Passionsweg 32, Top 9

Passionsweg 32/9, 4931 Mettmach, Österreich



**Eckdaten Objektnummer 1011**

**Wohnfläche:** ca. 45 m<sup>2</sup>  
**Nutzfläche:** ca. 45 m<sup>2</sup>  
**Gesamtfläche:** ca. 45 m<sup>2</sup>

**Mobiliar:** nicht möbliert  
**Beziehbar:** 1. April 2018 ?  
**Stockwerk:** 4. Stock  
**Lift:** Personenaufzug  
**Zustand:** gepflegt  
**Zimmer:** 2  
**Balkon:** 1

**Gesamtmiete\*:** 361,76 €

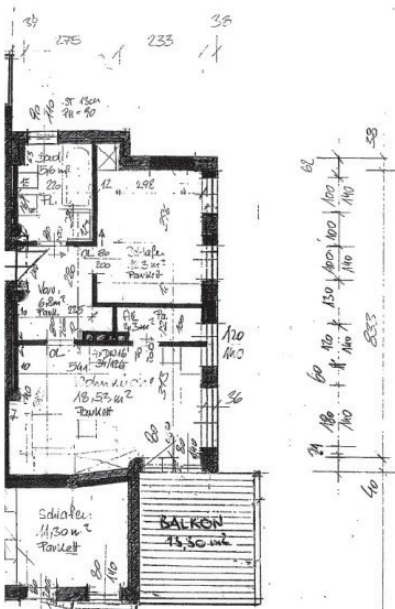
**Miete:** 259,12 €  
**Betriebskosten:** 69,75 €  
**Umsatzsteuer:** 32,89 €  
**monatliche Gesamtbelastung:** **361,76 €**

**Kaution:** 1.090,00

\* Miete + Nebenkosten (inkl. USt.)

Die Heizkosten sind direkt mit der Fa. Katzlberger zu verrechnen.

**Heizwärmebedarf:** 38,2 kWh/m<sup>2</sup>a



**Ihr Ansprechpartner:**

Christa Anlauf

**E-Mail:** [anlauf@isg-wohnen.at](mailto:anlauf@isg-wohnen.at)

## Detailbeschreibung

Carport vorhanden

## Ausstattung

Personenaufzug, Kabel / Satelliten-TV, Carport, Parkplatz, Fernwärme, Abstellraum, Massiv

